



OFERTA WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

ŻORY UL. FOLWARECKA 6



Galia S.A. oferuje pod wynajem:

BUDYNEK handlowo-usługowy – o łącznej powierzchni użytkowej ok. 946 m²

- o konstrukcji szkieletowej stalowej, obudowany płytą warstwową, niepodpiwniczony,
- z wyodrębnioną częścią handlowo-usługową jednokondygnacyjną **ok. 727 m²**,
- z wyodrębnioną częścią socjalno-biurową dwukondygnacyjną,
- z węzłem sanitarnym,
- kryty papą termozgrzewalną,
- CO z miejskiej ciepłowni,
- posadzka z płytek lastrico,
- wysokość części handlowo-usługowej (sala sprzedażowa): 4,30 / 5,00 m,
- **przyległy parking dla samochodów osobowych – 15 miejsc,**
- **plac manewrowy dla samochodów dostawczych ok. 280 m²,**
- **możliwość korzystania z rampy.**

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA !

W SĄSIEDZTWIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO !

W POBLIŻU AUTOSTRADY A1 !